

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Больничная д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1984 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 83.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 641.3кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	88714.20	73018.4	4559.1	11136.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
45118.32	45118.32	0	50.86	83607.96	74988.65	8619.31	-38489.64

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	10656.25
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	1918.15
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	18413.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7075.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	4518.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3708.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17561.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11136.7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8619.31
	прочее в т.ч.:	
	актуализация технического паспорта МКД	2833.6
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600
	дезинсекция подъездов	1583.85
	дератизация подъездов	601.86

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев